

## บทที่ 4

---

# ผลการตรวจวัดเพื่อติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### ผลการตรวจวัดเพื่อติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) ของบริษัท ซีดีดี จำกัด ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

#### 4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ (ดังตารางที่ 4-1 และภาพที่ 4 -1)

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

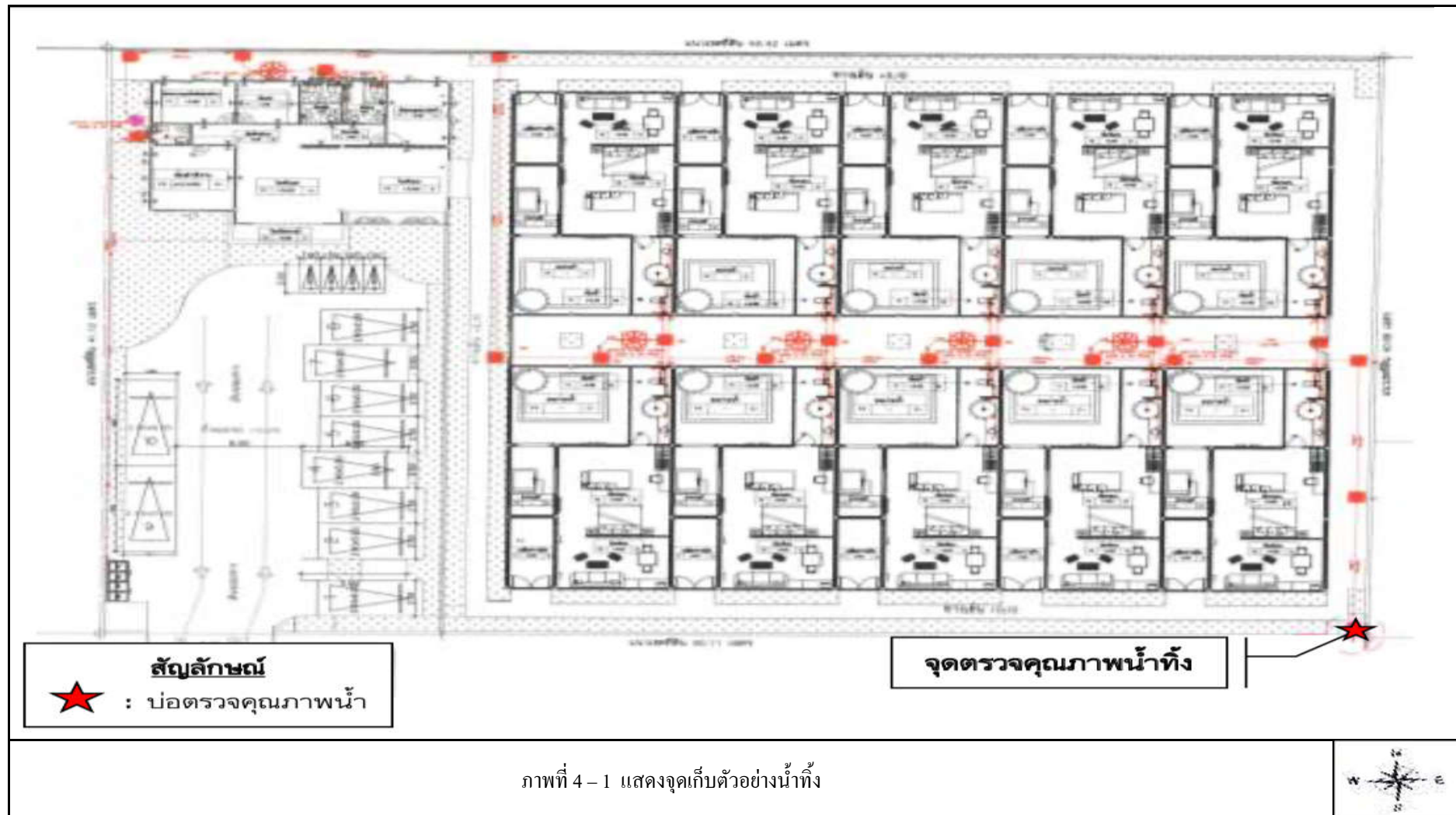
|                          | บริเวณที่ตรวจสอบ                                   | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ        | - พื้นที่สีเขียวโครงการ                            | - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีดินไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. คุณภาพอากาศ           | - พื้นที่สีเขียวโครงการ                            | - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีดินไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                          | - ถนน ทางเดิน และป้ายจราจรภายใน โครงการ            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการหากพบว่ามีสารระเหยจากการซ่อมแซมและ/หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | - พื้นที่ติดโครงการ                                | - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียน ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบ โดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที<br>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/ บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นตัวแทน โครงการผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง |
| 4. การใช้น้ำ             | - เส้นท่อประปา                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการหากพบว่ามีสารระเหยจากการซ่อมแซมและ/หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                          | - ถังเก็บน้ำใช้                                    | - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. การบำบัดน้ำเสีย       | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ตามมาตรฐาน AWWA ฉบับล่าสุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                          | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                       | - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. ระบบระบายน้ำ          | - บริเวณบ่อพัก รังซึมระบายน้ำ และบ่อคักมูลฝอยภายใน | - ตรวจสอบบ่อพัก รังซึมระบายน้ำและบ่อคักมูลฝอย ภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                          | - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ                         | - ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. การจัดการมูลฝอย       | - ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | - ตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. การใช้ไฟฟ้า           | - ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ            | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                          | - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ                     | - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                          | - หม้อแปลงไฟฟ้า                                    | - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9. การคมนาคมขนส่ง        | - ภายในพื้นที่โครงการ                              | - ตรวจสอบ โดยการสังเกตการจราจร และไม่ให้มีพื้นที่ที่กีดขวางผิวจราจรภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2566 ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

|                               | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                    | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย       | - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                                                                                        | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์                                                                                                                                                                                   |
|                               | - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ                                                                              | - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ                                                                                                                                             |
|                               | - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น                                                                                 | - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น                                                                                                                                                |
|                               | อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ                                                                                       | - ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้มีสภาพพร้อมใน การใช้งาน และอายุการใช้งาน                                                                                                                              |
| 11. การระบายอากาศ             | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู                                                                                     | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                                                                                            |
|                               | การบังคับทิศทางลมของโครงการ<br>- พื้นที่ติดโครงการ                                                                                  | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน<br>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                     |
|                               | การบังคับแสงของโครงการ<br>- พื้นที่ติดโครงการ                                                                                       | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน<br>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                     |
| 12. เศรษฐกิจและสังคม          | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                | - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน                                                                                                                                                                  |
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                    |
|                               | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                | - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน                                                                                                                                                                  |
| 14. สาธารณสุขและสุขภาพ        | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                        | - ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                            |
|                               | - ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                                                                               |
|                               | - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ                                                                                                      | - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                |
|                               | - พื้นที่ติดโครงการ                                                                                                                 | - หนังสือเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษแจ้งผู้พักอาศัย พื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อน 7 วัน ที่มีการฉีดพ่นต่างๆ<br>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน<br>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

|                             | บริเวณที่ตรวจสอบ        | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียวโครงการ | - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว<br>- ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อรักษารูปร่าง และความสูงต้นไม้ของโครงการให้เป็นระเบียบ สวยงามมิให้รกรุงรังและไม่ให้ล้าไป<br>พื้นที่ติดโครงการ และถนนนอกโครงการ |



## 4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

### 4.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าทีเคเอ็น (TKN) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ดังตารางที่ 4-2)

ตารางที่ 4-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

| พารามิเตอร์                                        | วิธีการเก็บตัวอย่าง | วิธีการวิเคราะห์                      |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                              | Grab Sampling       | Electrometric Method                  |
| บีโอดี (BOD)                                       | Grab Sampling       | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode    |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids)                      | Grab Sampling       | Dried at 103-105 °C                   |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                                  | Grab Sampling       | ZnS Precipitation, Iodometric         |
| ค่าทีเคเอ็น (TKN)                                  | Grab Sampling       | Macro-Kjeldahl, Titrimetric           |
| ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)                     | Grab Sampling       | Dried at 103-105 °C                   |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                      | Grab Sampling       | Imhoff Cone                           |
| น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)                    | Grab Sampling       | Liquid- Liquid, partition-Gravimetric |
| ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) | Grab Sampling       | MPN Test                              |

#### 4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 4-3 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluents)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |                            |               |                        |               |                             |                   |                                         |
|--------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
|                    | pH              | BOD<br>(mg/L) | Suspended Solids<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Settleable Solids<br>(ml/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Fecal coliform Bacteria<br>(MPN/100 mL) |
| 08 ก.ค.-61         | 7.5             | 2             | 12                         | 6.02          | 0.33                   | 230           | ND                          | < 0.08            | 6.8 X 10 <sup>2</sup>                   |
| 28 ส.ค.-61         | 5.9             | 14            | 16                         | 12.43         | 0.33                   | 133           | 0.2                         | 0.1               | 1.1 X 10 <sup>3</sup>                   |
| 15 ก.ย.-61         | 7.8             | 5             | 6                          | 4.48          | 0.50                   | 980           | ND                          | < 0.08            | 6.8 X 10 <sup>2</sup>                   |
| 12 ต.ค.-61         | 7.1             | 12            | 16                         | 11.64         | 0.33                   | 289           | 0.1                         | < 0.08            | 1.1 X 10 <sup>3</sup>                   |
| 26 พ.ย.-61         | 7.3             | 14            | 26                         | 15.82         | 1.50                   | 385           | 0.1                         | 0.1               | 1.4 X 10 <sup>3</sup>                   |
| 07 ธ.ค.-61         | 7.5             | 27            | 28                         | 19.08         | 2.50                   | 485           | 0.1                         | 0.1               | 2.6 X 10 <sup>4</sup>                   |
| 21 ม.ค.-62         | 7.3             | 12            | 16                         | 11.52         | 1.50                   | 276           | 0.1                         | < 0.08            | 1.4 X 10 <sup>3</sup>                   |
| 22 ก.พ.-62         | 7.1             | 17            | 24                         | 19.62         | 1.67                   | 643           | 0.1                         | 0.1               | 2.1 X 10 <sup>4</sup>                   |
| 21 มี.ค.-62        | 6.7             | 48**          | 86**                       | 38.62         | 6.0                    | 482           | 1.0                         | 0.5               | 1.7 X 10 <sup>4</sup>                   |
| 18 เม.ย.-62        | 7.1             | 36            | 53                         | 32.40         | 5.33                   | 522           | 0.2                         | 0.5               | 2.7 X 10 <sup>4</sup>                   |
| 06 พ.ค.-62         | 6.9             | 16            | 22                         | 15.40         | 1.0                    | 395           | 0.1                         | 0.1               | 1.4 X 10 <sup>3</sup>                   |
| 10 มิ.ย.-62        | 6.6             | 12            | 6                          | 7.62          | 1.0                    | 442           | ND                          | < 0.08            | 1.0 X 10 <sup>2</sup>                   |
| 15 ก.ค.-62         | 7.1             | 24            | 69                         | 22.62         | 4.0                    | 322           | 0.3                         | 0.2               | 2.7 X 10 <sup>4</sup>                   |
| 23 ส.ค.-62         | 6.5             | 5             | 12                         | < 4           | < 2                    | 90            | 0.1                         | < 0.1             | -                                       |
| 14 ก.ย.-62         | 6.9             | 14            | 5                          | < 4           | < 2                    | 50            | ND                          | < 0.1             | -                                       |
| 24 ต.ค.-62         | 7.5             | 18            | 20                         | 14.2          | 2.8                    | 320           | 0.2                         | < 0.1             | -                                       |
| 22 พ.ย.-62         | 7.0             | 14            | 23                         | < 4           | 2.0                    | 120           | ND                          | < 0.1             | -                                       |
| 16 ธ.ค.-62         | 7.6             | 6             | 12                         | 15.8          | 2.3                    | 130           | ND                          | < 0.1             | ND                                      |

| วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |                            |               |                        |               |                             |                   |                                         |
|--------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
|                    | pH              | BOD<br>(mg/L) | Suspended Solids<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Settleable Solids<br>(ml/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Fecal coliform Bacteria<br>(MPN/100 mL) |
| 13 ม.ค.-63         | 8.61            | 15.2          | 45.3                       | 21.3          | 10.5                   | 218           | 0.3                         | 0.8               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 13 ก.พ.-63         | 7.99            | 22            | 42.9                       | 30.5          | 15.0                   | 278           | 0.4                         | 1.4               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 12 มี.ค.-63        | 7.89            | 34.8          | 43.7                       | 33.1          | 1.7                    | 448           | 0.3                         | 1.2               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 06 เม.ย.-63        | 7.93            | 28.2          | 39.4                       | 38.6          | 1.2                    | 428           | 0.3                         | 1.0               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 07 พ.ค.-63         | 8.31            | 32.4          | 41.9                       | 23            | 1.4                    | 136           | 0.3                         | 1.0               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 11 มิ.ย.-63        | 8.14            | 36.7          | 38.4                       | 26.2          | 1.1                    | 207           | 0.2                         | 0.1               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 29 ก.ค.-63         | 8.29            | 33.8          | 38.4                       | 28.7          | 1.5                    | 232           | 0.2                         | 1.2               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 10 ส.ค.-63         | 8.85            | 35.3          | 36.7                       | 25.2          | 1.3                    | 249           | 0.1                         | 1.0               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 07 ก.ย.-63         | 8.56            | 35.0          | 21.1                       | 20.4          | 13.4                   | 205           | 0.5                         | 1.2               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 05 ต.ค.-63         | 7.89            | 20.5          | 44.3                       | 17.9          | 1.7                    | 431           | 0.5                         | 0.9               | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| 19 พ.ย.-63         | 7.50            | 13.6          | 33.3                       | 5.3           | 0.9                    | 303           | 0.2                         | 0.5               | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| 11 ธ.ค.-63         | 7.60            | 20.5          | 13.1                       | 17.9          | 1.8                    | 420           | 0.4                         | 0.9               | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| 18 ม.ค.-64         | 7.92            | 29.0          | 45.0                       | 12.9          | 13.8                   | 461           | 0.4                         | 1.0               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 09 ก.พ.-64         | 7.76            | 30.0          | 48.0                       | 12.1          | 14.0                   | 402           | 0.4                         | 0.9               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 05 มี.ค.-64        | 7.89            | 26.0          | 50.0                       | 16.2          | 12.1                   | 402           | 1.5                         | 1.1               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 07 เม.ย.-64        | 8.04            | 6.8           | 12.0                       | 2.2           | 0.1                    | 468           | 0.2                         | 0.5               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 04 พ.ค.-64         | 7.89            | 7.1           | 20.0                       | 2.53          | 13.0                   | 498           | 0.4                         | 0.7               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 04 มิ.ย.-64        | 7.90            | 8.1           | 25.0                       | 2.70          | 15                     | 467           | 0.3                         | 0.5               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 07 ก.ค.-64         | 8.86            | 7.20          | 30.00                      | 3.20          | 8.10                   | 419.50        | 0.5                         | 0.5               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 13 ส.ค.-64         | 8.86            | 6.40          | 44.00                      | 12.10         | 8.10                   | 290.30        | 0.5                         | 0.5               | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2566 ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |                            |               |                        |               |                             |                   |                                         |
|--------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
|                    | pH              | BOD<br>(mg/L) | Suspended Solids<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Settleable Solids<br>(ml/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Fecal coliform Bacteria<br>(MPN/100 mL) |
| 31 ต.ค.-64         | 7.20            | 25.00         | 21.00                      | 14.60         | 1.20                   | 302.00        | 0.10                        | 1.30              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 07 ต.ค.-64         | 8.66            | 17.30         | 42.50                      | 9.80          | 3.90                   | 376.00        | 0.05                        | 0.80              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 02 พ.ย.-64         | 8.90            | 10.40         | 44.00                      | 8.60          | 6.70                   | 270.10        | 0.05                        | 0.40              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 08 ธ.ค.-64         | 8.71            | 7.40          | 28.00                      | 5.00          | 8.90                   | 312.00        | 0.05                        | 0.50              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 07 ม.ค.-65         | 8.52            | 12.10         | 31.00                      | 9.50          | 15.00                  | 474.20        | 0.20                        | 0.50              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 03 ก.พ.-65         | 8.52            | 6.40          | 11.90                      | 3.40          | 0.60                   | 158.80        | 0.10                        | 0.80              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 03 มี.ค.-65        | 8.24            | 6.10          | 10.20                      | 3.50          | 0.50                   | 277.50        | 0.30                        | 0.70              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 04 เม.ย.-65        | 8.36            | 7.60          | 22.00                      | 2.40          | -                      | 239.70        | 0.10                        | 1.70              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 05 พ.ค.-65         | 8.82            | 12.10         | 20.50                      | 3.80          | -                      | 393.60        | 0.10                        | 1.00              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 06 มิ.ย.-65        | 8.50            | 7.90          | 25.00                      | 4.00          | -                      | 416.00        | 0.50                        | 0.40              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 06 ก.ค.-65         | 7.59            | 7.10          | 27.00                      | 4.0           | -                      | 600.00        | 0.50                        | 0.40              | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| 04 ส.ค.-65         | 7.72            | 8.00          | 28.00                      | 3.80          | -                      | 400.00        | 0.30                        | 0.40              | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| 06 ก.ย.-65         | 7.68            | 12.00         | 27.00                      | 4.00          | -                      | 300.00        | 0.40                        | 0.40              | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| 06 ต.ค.-65         | 9.01            | 12.00         | 33.00                      | 8.80          | 0.20                   | 242.00        | 0.40                        | 0.30              | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| 17 พ.ย.-65         | 7.67            | 12.00         | 38.00                      | 7.00          | 0.20                   | 400.00        | 0.30                        | 0.30              | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| 09 ธ.ค.-65         | 7.72            | 8.00          | 24.50                      | 4.40          | -                      | 480.00        | 0.10                        | 0.40              | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| 26 ม.ค.-66         | 7.80            | 38.0          | 59.80                      | 69.40         | 1.70                   | 900.00        | 32.00                       | 1.70              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 15 ก.พ.-66         | 7.56            | 32.00         | 58.60                      | 63.00         | 1.70                   | 520.00        | 20.00                       | 1.70              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 24 มี.ค.-66        | 7.93            | 63.00         | 48.00                      | 60.00         | 1.70                   | 408.00        | 0.20                        | 1.00              | ตรวจพบเชื้อ (>1600)                     |
| 06 เม.ย.-66        | 7.60            | 25.50         | 26.80                      | 4.70          | 9.80                   | 515.00        | 0.10                        | 1.00              | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |

| วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |                            |               |                        |               |                             |                   |                                         |
|--------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
|                    | pH              | BOD<br>(mg/L) | Suspended Solids<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Settleable Solids<br>(ml/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Fecal coliform Bacteria<br>(MPN/100 mL) |
| 11 พ.ค.-66         | 8.29            | 25.5          | 78.9                       | 13.7          | 15.3                   | 551           | 0.1                         | 1.3               | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| 09 มิ.ย.-66        | 8.17            | 22.0          | 48.0                       | 13.0          | 15.0                   | 490           | 0.1                         | 1.0               | ตรวจไม่พบเชื้อ (<1.8)                   |
| ค่ามาตรฐาน         | 5.0 - 9.0       | ≤ 40          | ≤ 50                       | ≤ 40          | ≤ 20                   | ≤ 500 *       | ≤ 0.5                       | ≤ 3.0             | ตรวจไม่พบเชื้อ                          |

#### หมายเหตุ

- (1) วิธีการวิเคราะห์ : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23<sup>rd</sup> Edition 2017
- (2) มาตรฐาน : ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- (3) < หมายถึง น้อยกว่า
- (4) > หมายถึง มากกว่า
- (5) ≤ หมายถึง น้อยกว่าหรือเท่ากับ
- (6) \* หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ
- (7) \*\* หมายถึง พารามิเตอร์ที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน
- (8) ND (Not Detected) หมายถึง ตรวจแล้วไม่พบ

ที่มา : เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566- ตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเลขที่ ว-250 บริษัท เบสท์ ซ้อย์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ โรงแรม ซี วิลล่า (Cae Villa) ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (จากตารางที่ 4-3) พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค.), ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.56-8.29 (มาตรฐาน 5.0 - 9.0 pH Unit) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเดือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ภาพที่ 4-2)

2. ปริมาณค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD) อยู่ในช่วง 22.00-63.00 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 40$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า BOD เดือน มีนาคม สูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด นอกนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-3)

3. ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids : SS) อยู่ในช่วง 26.80-78.90 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 50$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า SS เดือน มกราคม กุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม สูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด นอกนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-4)

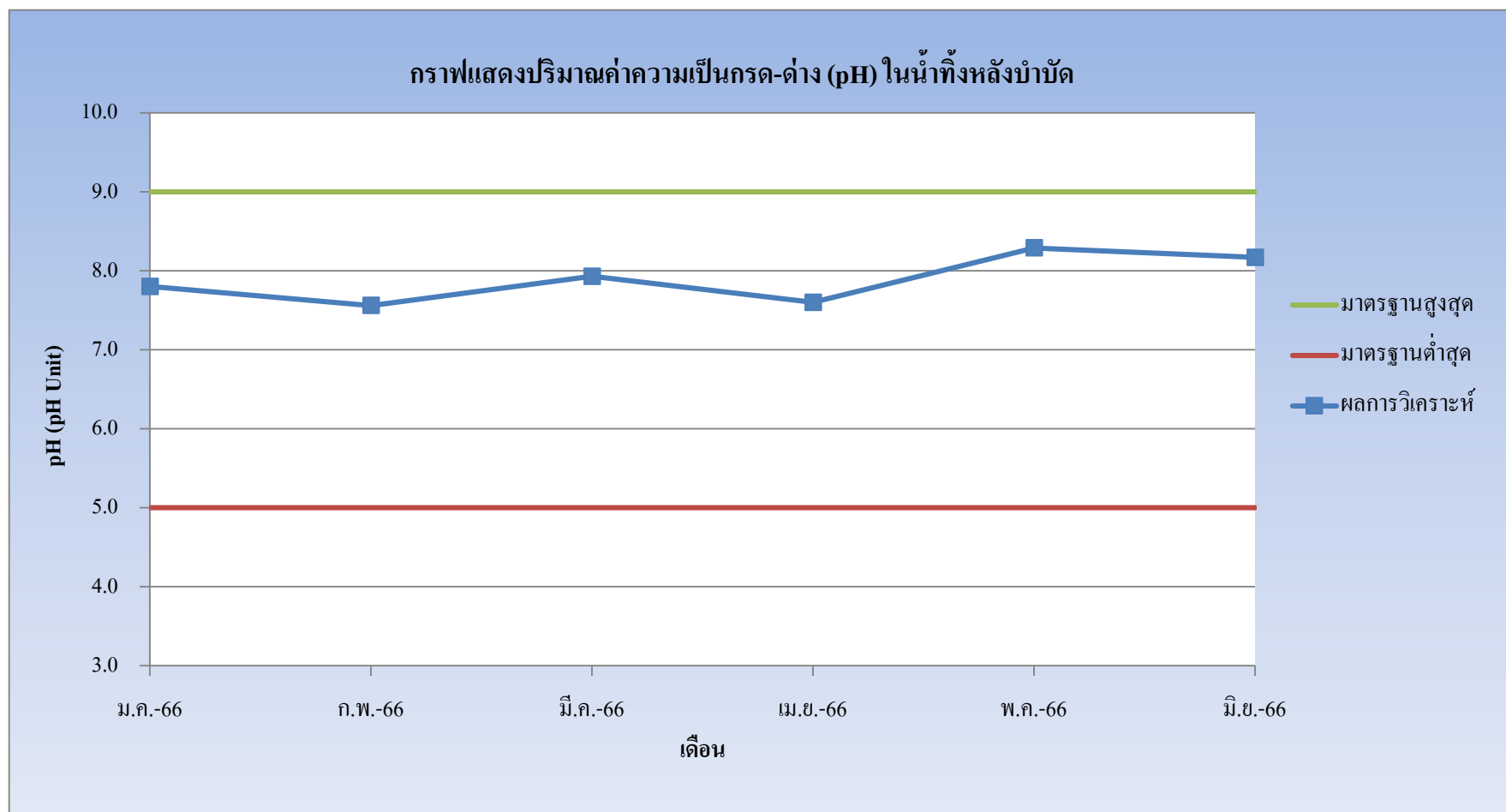
4. ปริมาณค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) อยู่ในช่วง 4.70-69.40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 40$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า TKN เดือน มกราคม กุมภาพันธ์ และ มีนาคม สูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด นอกนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-5)

5. ปริมาณค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) อยู่ในช่วง 1.70-15.00 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 20$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าไขมันและน้ำมันอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-6)

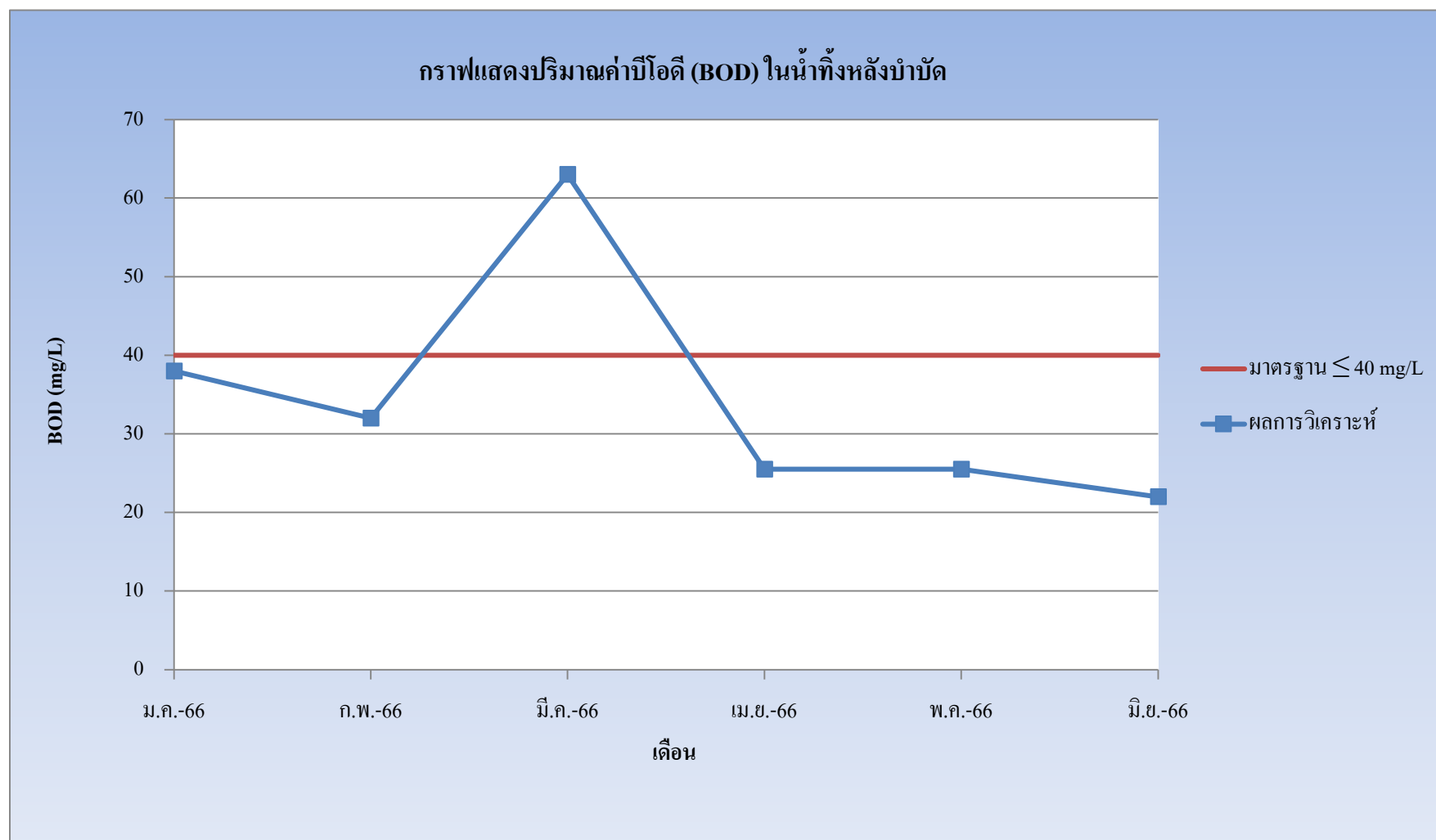
6. ปริมาณค่าของแข็งละลายในน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solids : TDS) อยู่ในช่วง 408-900 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 500$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า TDS เดือน มกราคม กุมภาพันธ์ เมษายน และ พฤษภาคม สูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด นอกนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-7)

7. ปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) อยู่ในช่วง 0.10-32.00 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 0.5$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าตะกอนหนัก เดือน มกราคม และ กุมภาพันธ์ สูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด นอกนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-8)

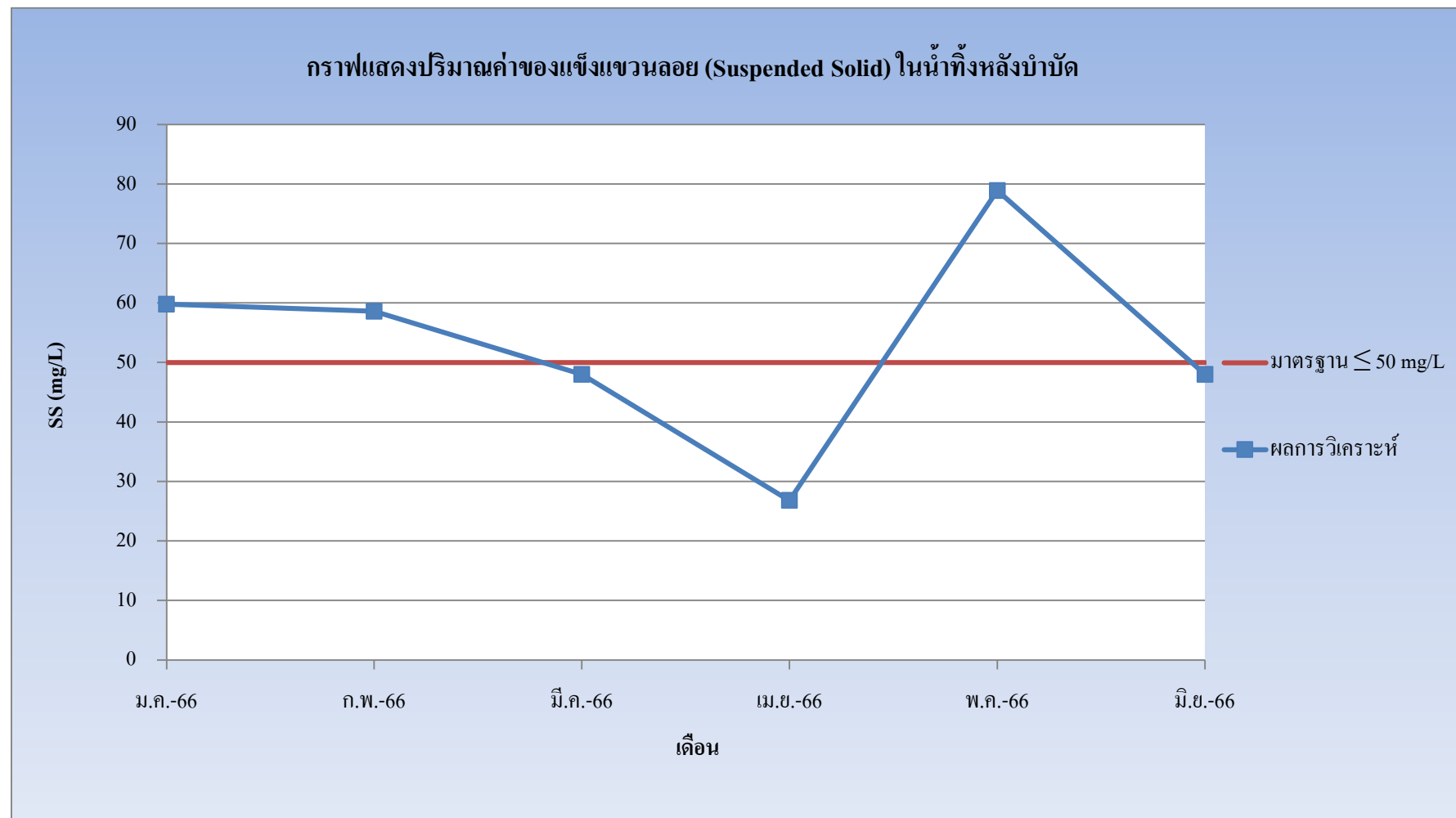
8. ปริมาณค่าซัลไฟด์ (Sulfide) อยู่ในช่วง 1.00-1.70 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 3.0$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าซัลไฟด์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-9)



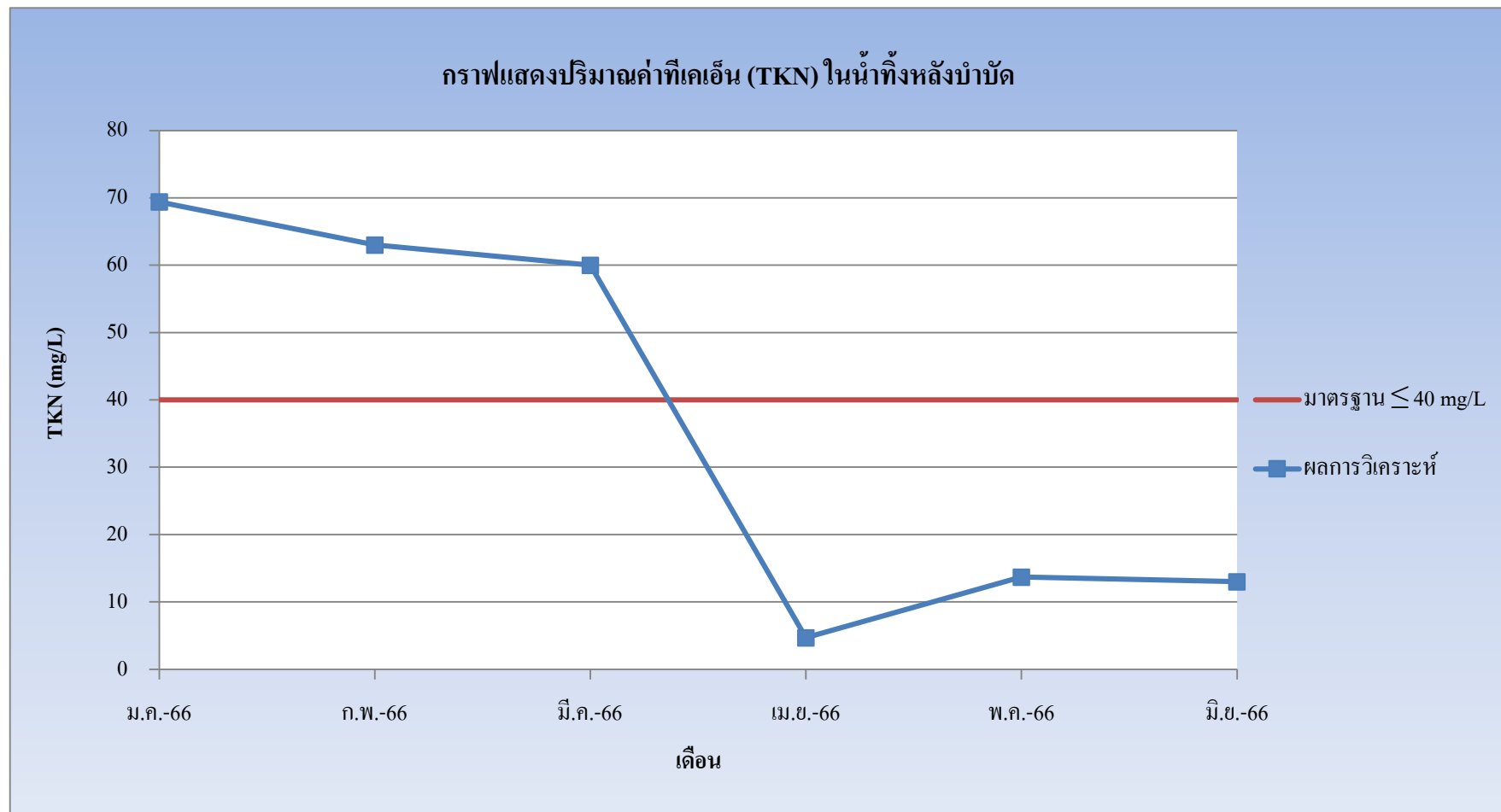
ภาพที่ 4-2 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-3 กราฟแสดงปริมาณบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



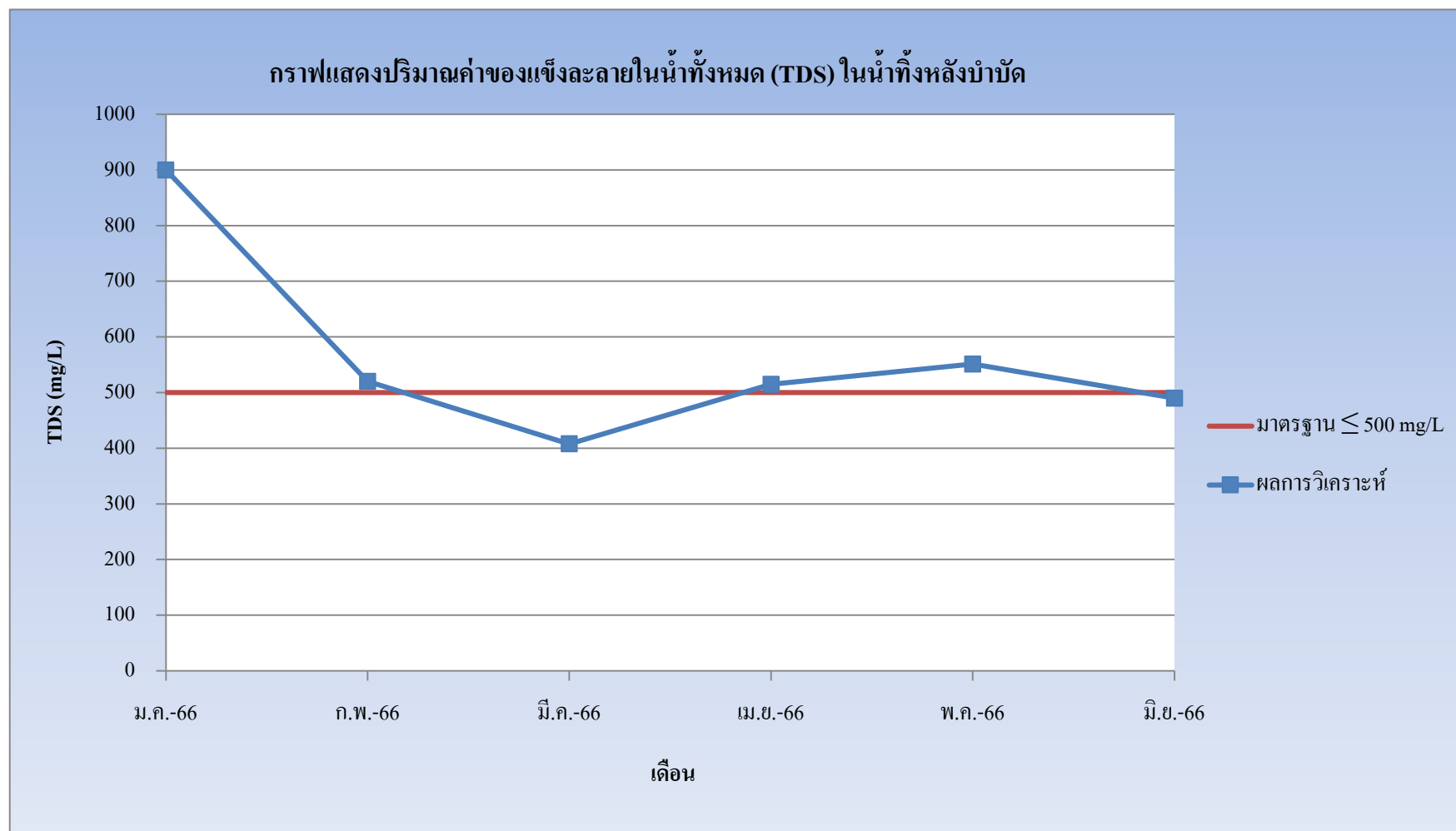
ภาพที่ 4-4 กราฟแสดงค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



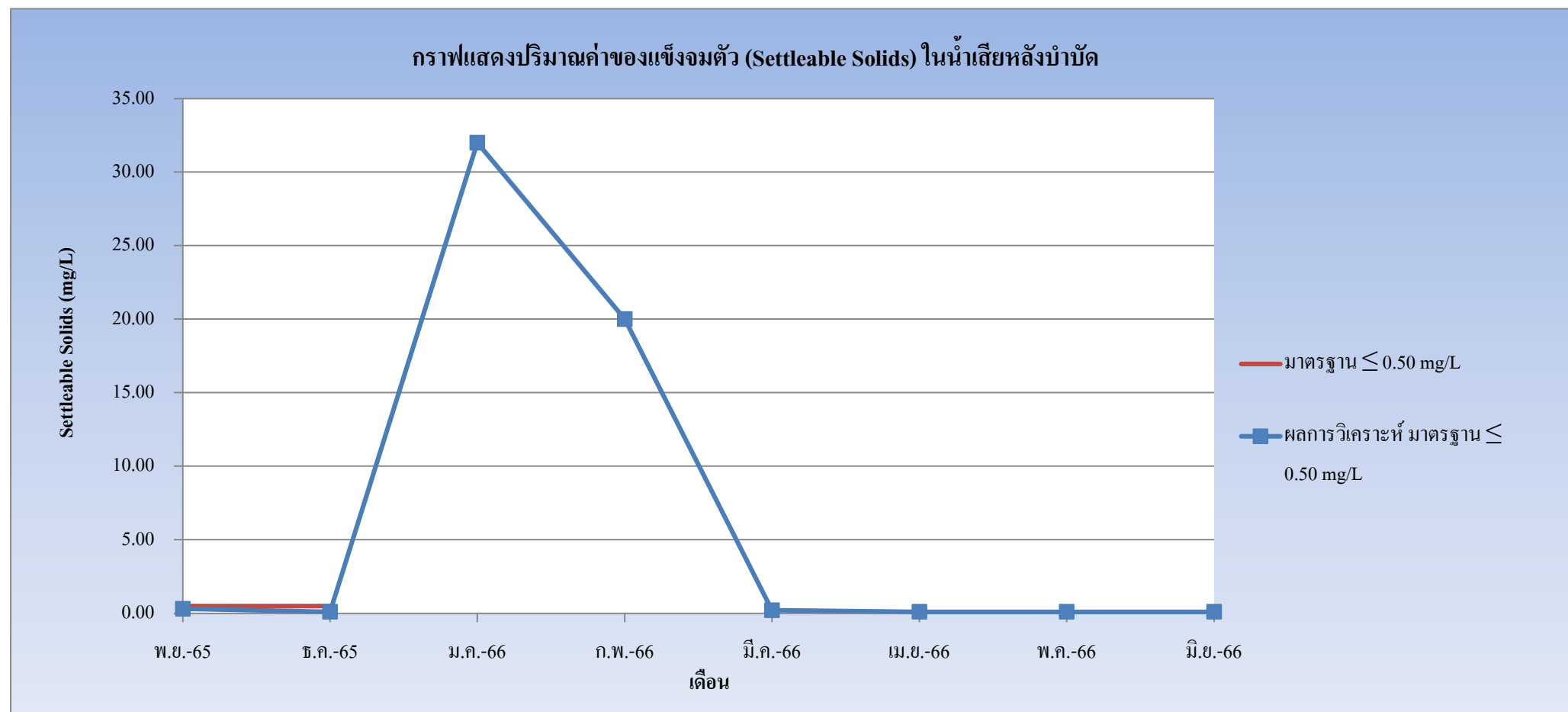
ภาพที่ 4-5 กราฟแสดงค่าที่เคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



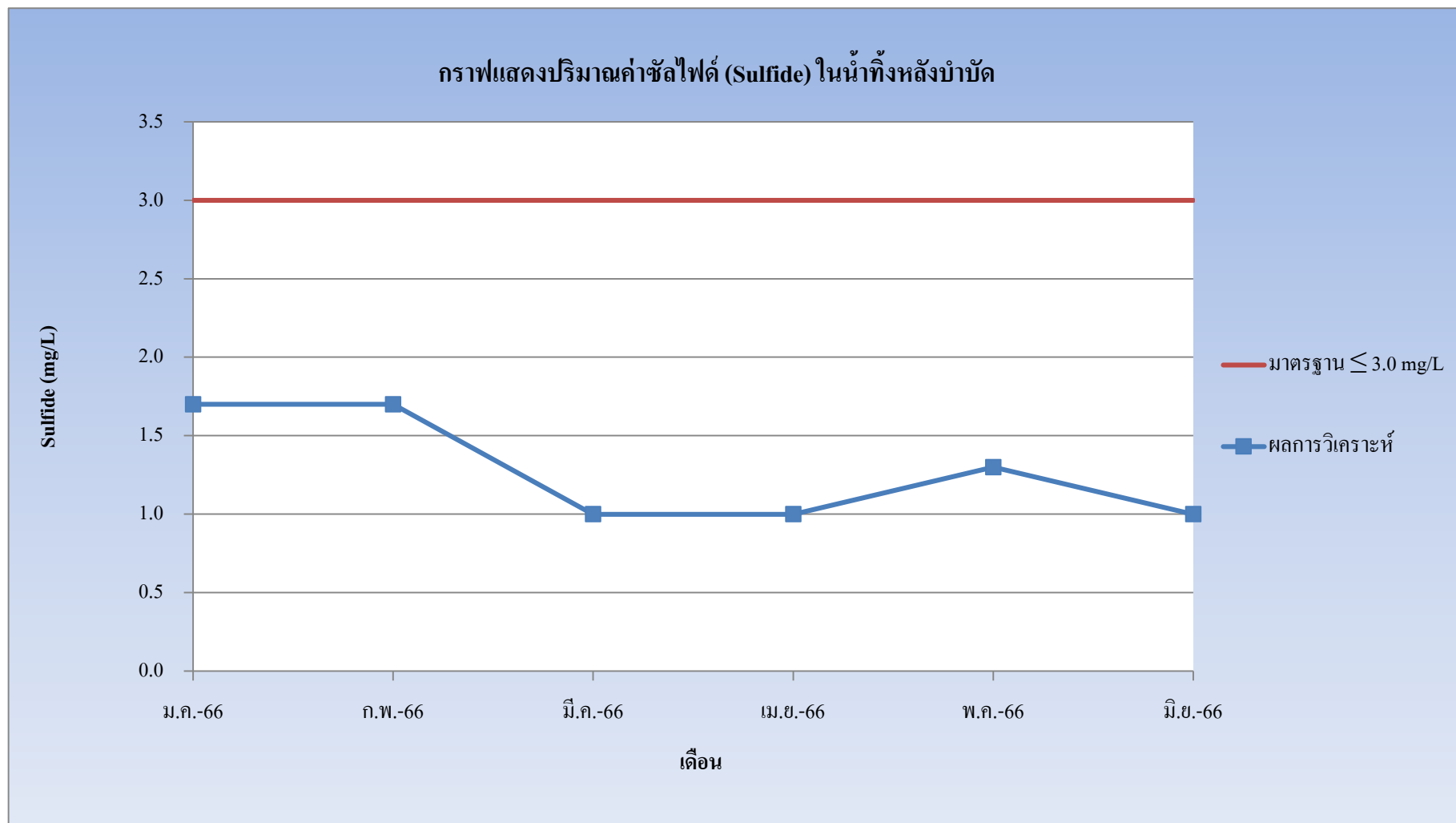
ภาพที่ 4-6 กราฟแสดงค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-7 กราฟแสดงค่าของแข็งละลายในน้ำทั้งหมด (TDS) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-8 กราฟแสดงค่าของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-9 กราฟแสดงค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด

#### 4.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิประเทศ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูทดแทนทันที

#### 4.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่สีเขียว ถนน ทางเดิน และป้ายจราจรภายในโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูทดแทนทันที และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่

#### 4.6 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านกลิ่นวิทยุและโทรทัศน์

จากการติดตามตรวจสอบด้านคลื่นวิทยุและโทรทัศน์บริเวณพื้นที่ติดโครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้าย “ต้องการความช่วยเหลือ กรุณาคลิก” พร้อมทั้งแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด

#### 4.7 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณเส้นท่อประปา และเก็บน้ำใช้ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ถังกักน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที และโครงการกำหนดล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง

#### 4.8 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการบำบัดน้ำเสีย

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากผ่านการระบบบำบัด พบว่า โครงการเปิดระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานสม่ำเสมอ แต่ไม่ได้ติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

#### 4.9 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านระบบระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณระบบระบายน้ำภายในโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

#### 4.10 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณห้องพัสดุรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการพบว่า ปัจจุบันไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ห้องพัสดุและถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณ เส้นทางเก็บขนทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลเมือง หัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

#### 4.11 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้า

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณเครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการพบว่า โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ ปี ละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแล เครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

#### 4.12 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการคมนาคมขนส่ง

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และโครงการได้ ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่

#### 4.13 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ พบว่า โครงการจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ในส่วนของถังดับเพลิงเคมี เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะเข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยรายละเอียดการ ตรวจสอบจะแขวนหรือติดไว้กับอุปกรณ์ นอกจากนี้จัดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารต้อนรับ พบว่า มี สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่มีสิ่งกีดขวาง

#### 4.14 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการระบายอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบด้านการระบายอากาศบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ พบว่า เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จากการติดตามตรวจสอบด้านการบังคับทิศทางลม บดบังแสง บริเวณพื้นที่ติดโครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการได้เปิด ดำเนินการแล้วเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้าย “ต้องการความช่วยเหลือ กรุณาคลิก” พร้อมทั้งแสดงหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดรองผู้จัดการโรงแรมคอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พัก

อาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด

#### 4.15 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจและสังคม

จากการติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจและสังคม พบว่า ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด

#### 4.16 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

จากการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่า ภายในโครงการยังไม่มีปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร เป็นต้น หากมีกิจกรรม ดังกล่าว โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ระวังบริเวณ ที่จะปรับปรุงหรือซ่อมแซม

#### 4.17 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า โครงการเปิดระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานสม่ำเสมอ แต่ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม พบว่า ปัจจุบันไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณเส้นทางเก็บขน ทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบด้านการใช้สารเคมีกำจัดแมลง พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่น สารกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรภายในโครงการ ตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ

#### 4.18 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอรวมทั้งบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ประดับ หากมีต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที